



REAL
ESTATE 
TRUST 2018
BAROMETER

BEVINDINGEN

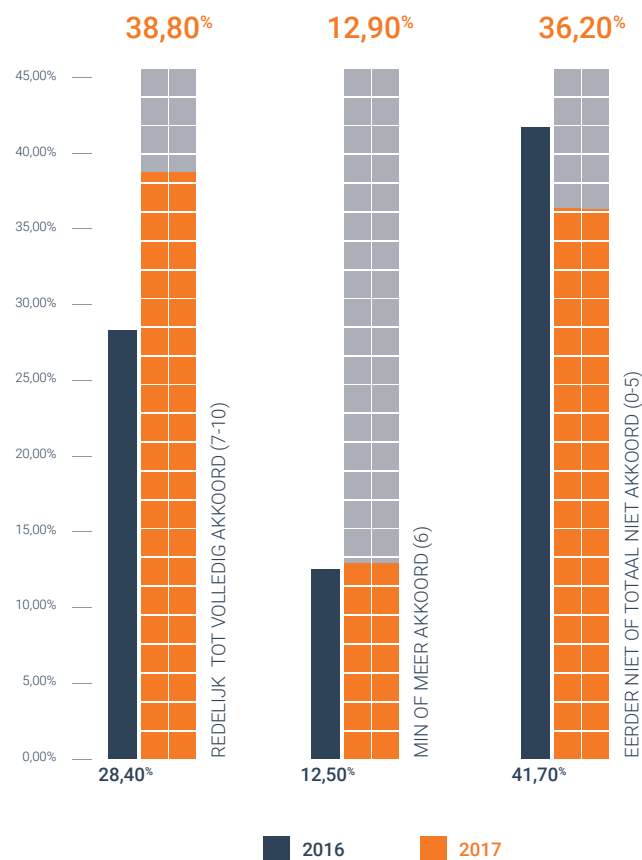
De Real Estate Trust Barometer van WES en Bereal brengt jaarlijks het vertrouwen van de Belg in de vastgoedmarkt in kaart. Enerzijds wordt het vertrouwen in vastgoedobjecten zoals appartementen en woningen bepaald. Anderzijds wordt het vertrouwen in de verschillende betrokken vastgoedpartijen (vb. architecten of notarissen) gemeten.

Vertrouwen in de vastgoedmarkt op zich neemt fors toe

Uit de recente bevraging blijkt dat het vertrouwen in de Belgische vastgoedmarkt is gestegen. In 2017 heeft bijna 39% van de Belgen veel vertrouwen in de vastgoedmarkt in zijn totaliteit. In 2016 was dit cijfer nog 28%. Dit is een significante stijging van het vertrouwen. Voeg je de groep Belgen met een minimum aan vertrouwen toe aan de groep die veel vertrouwen heeft, dan kan je zelfs stellen dat het algemeen vertrouwen in de Belgische vastgoedmarkt gestegen is van 40,9% tot bijna 52%.

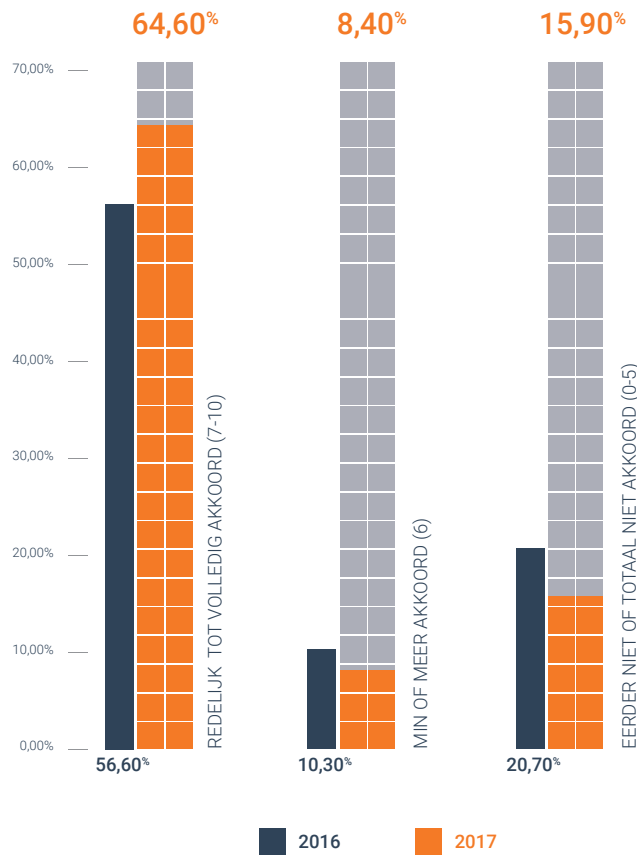


Ik heb veel vertrouwen in de vastgoedmarkt in zijn totaliteit

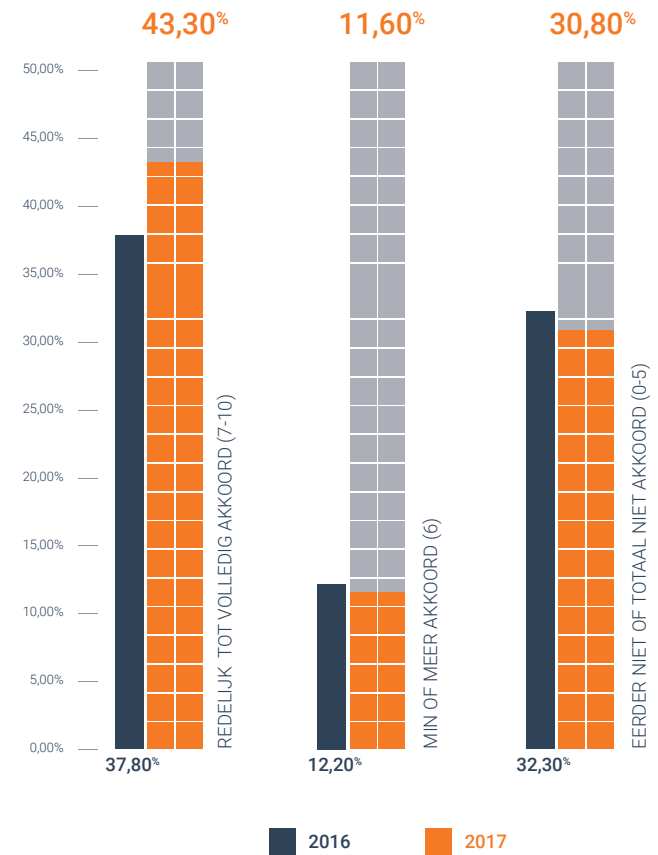


Vastgoed wordt in 2017 aanzien als een uitstekende belegging door 65% van de Belgen, tegenover 57% in 2016. 60% van de Belgen vindt het interessant om een bestaande woning te kopen en 43% om een nieuwe woning te bouwen. 66% vindt het interessanter om een woning te kopen dan om een woning te huren.

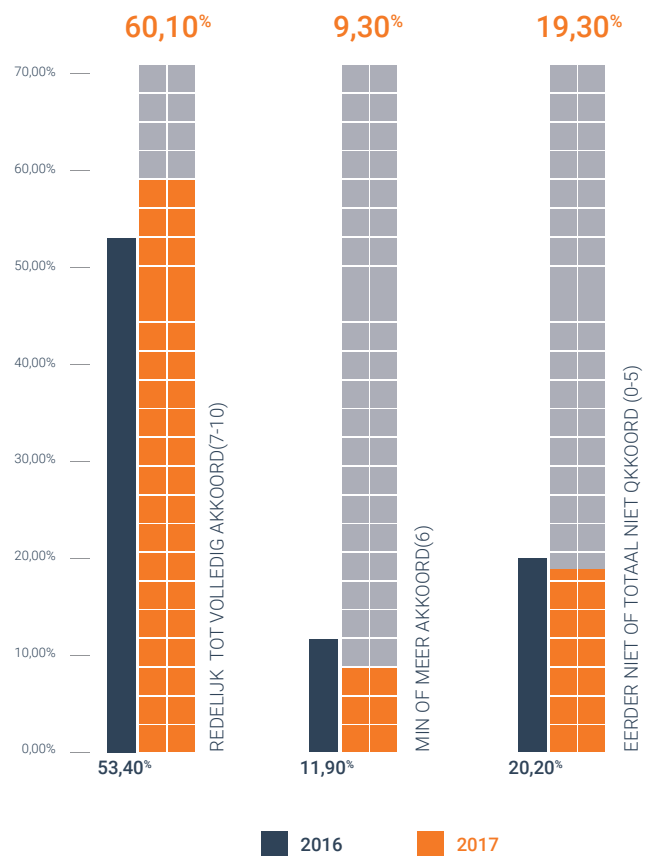
Vastgoed is een uitstekende belegging



Het is interessant om een nieuwe woning te bouwen

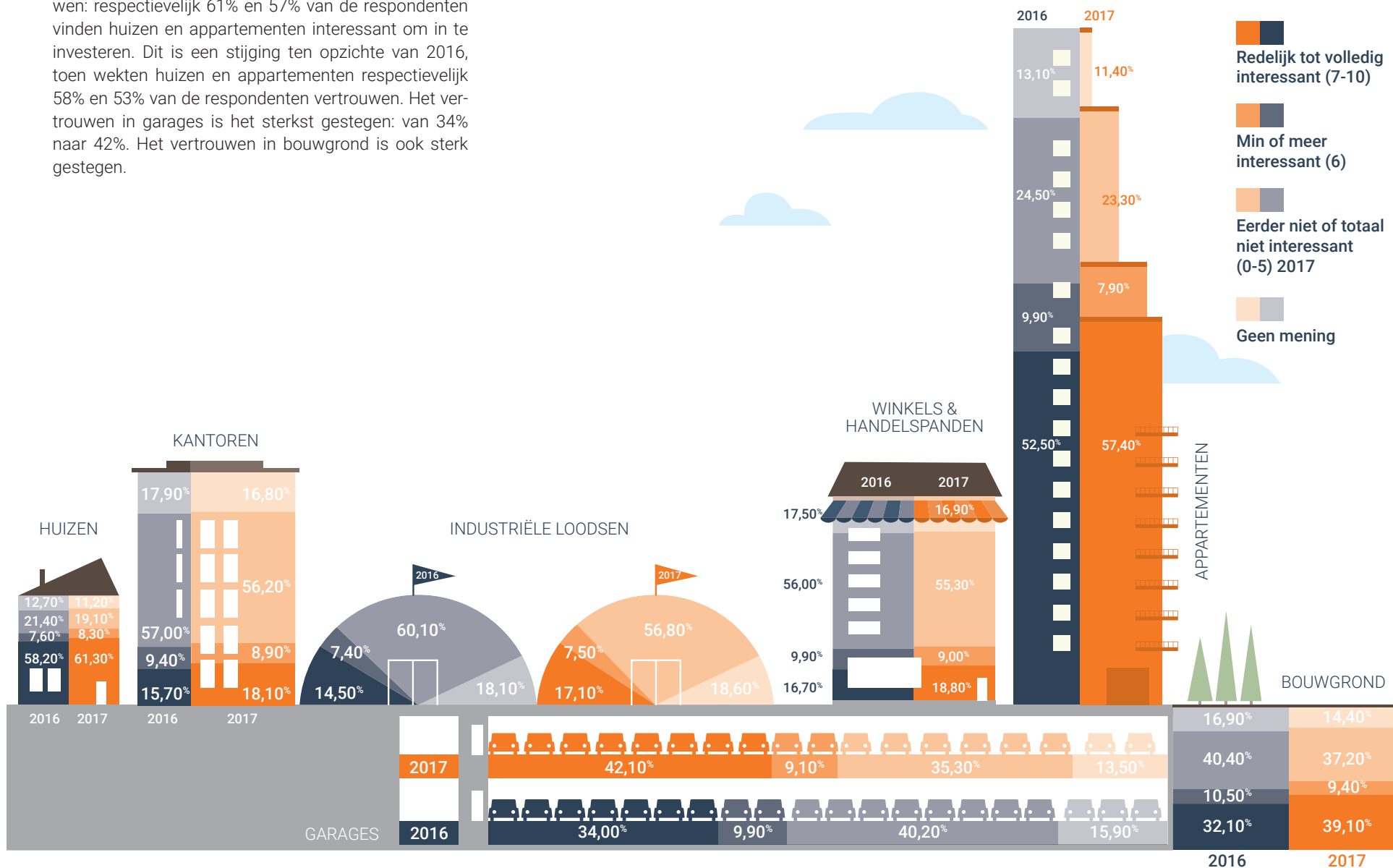


Het is interessant om een bestaande woning te kopen

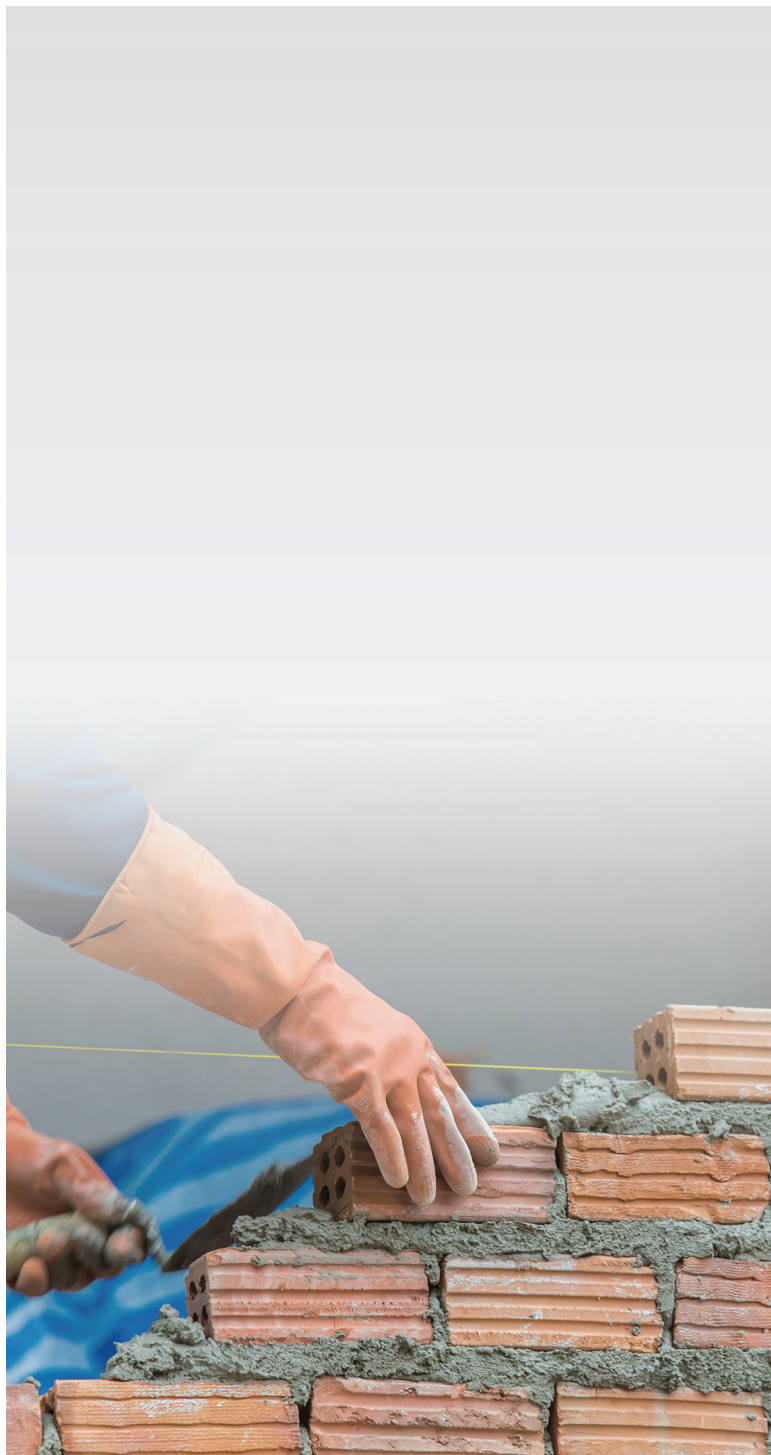
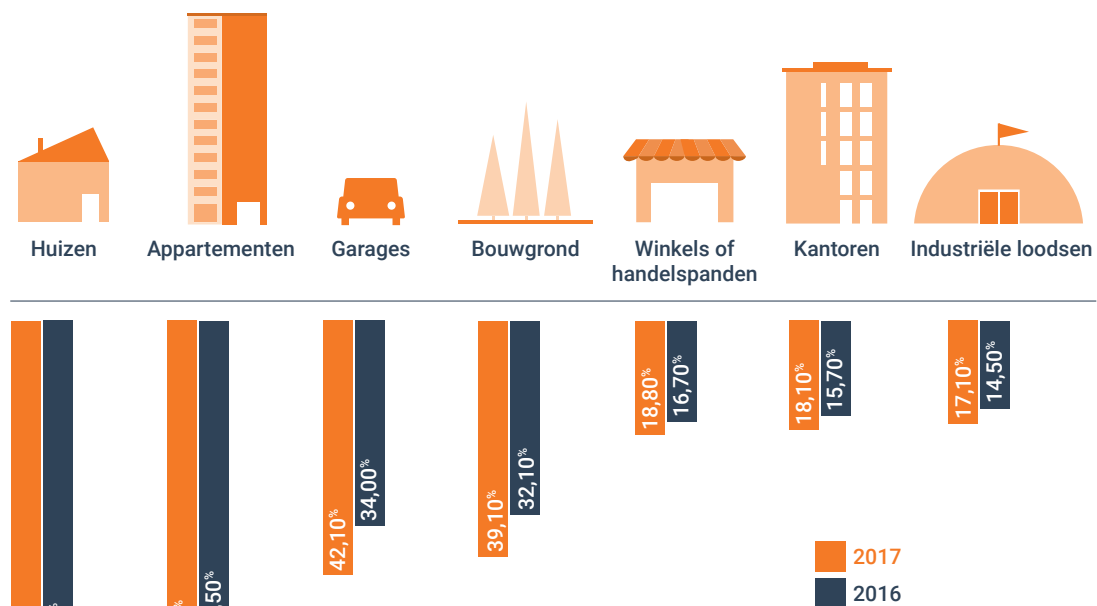


VERTROUWEN IN VASTGOEDOBJECTEN NEEMT TOE

Het vertrouwen in de verschillende vastgoedobjecten is stelselmatig gestegen over de periode 2016-2017. Huizen en appartementen genieten het grootste vertrouwen: respectievelijk 61% en 57% van de respondenten vinden huizen en appartementen interessant om in te investeren. Dit is een stijging ten opzichte van 2016, toen wekten huizen en appartementen respectievelijk 58% en 53% van de respondenten vertrouwen. Het vertrouwen in garages is het sterkst gestegen: van 34% naar 42%. Het vertrouwen in bouwgrond is ook sterk gestegen.



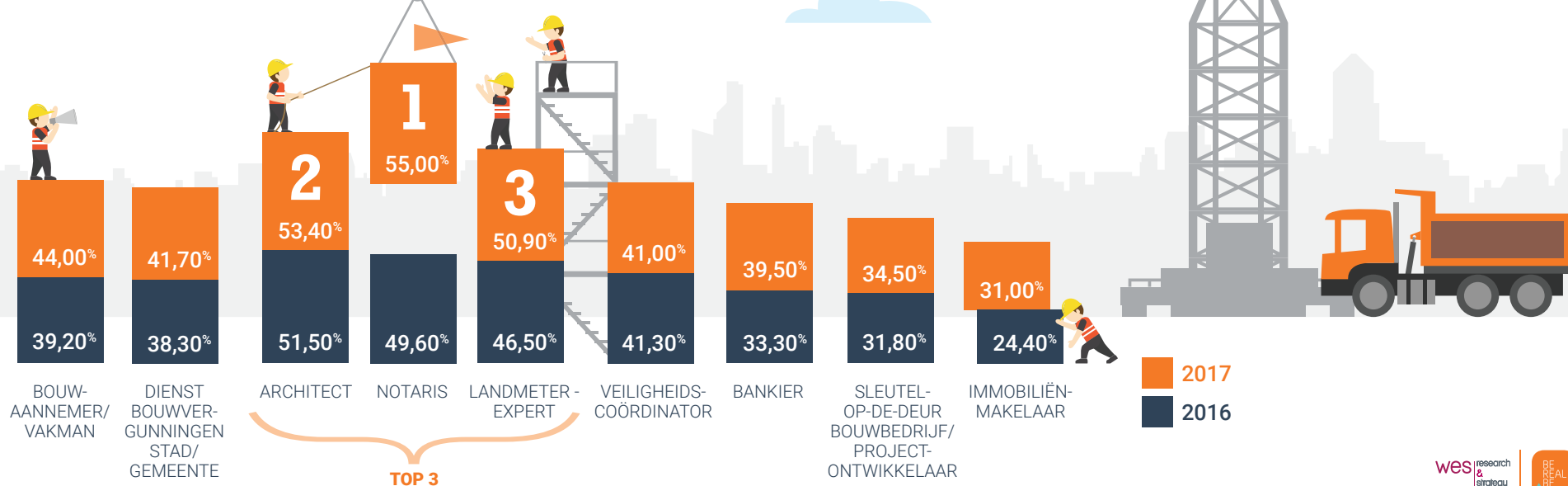
% van de Belgen met redelijk of sterk vertrouwen in...



MENEER NOTARIS STOOT ARCHITECT VAN DE TROON

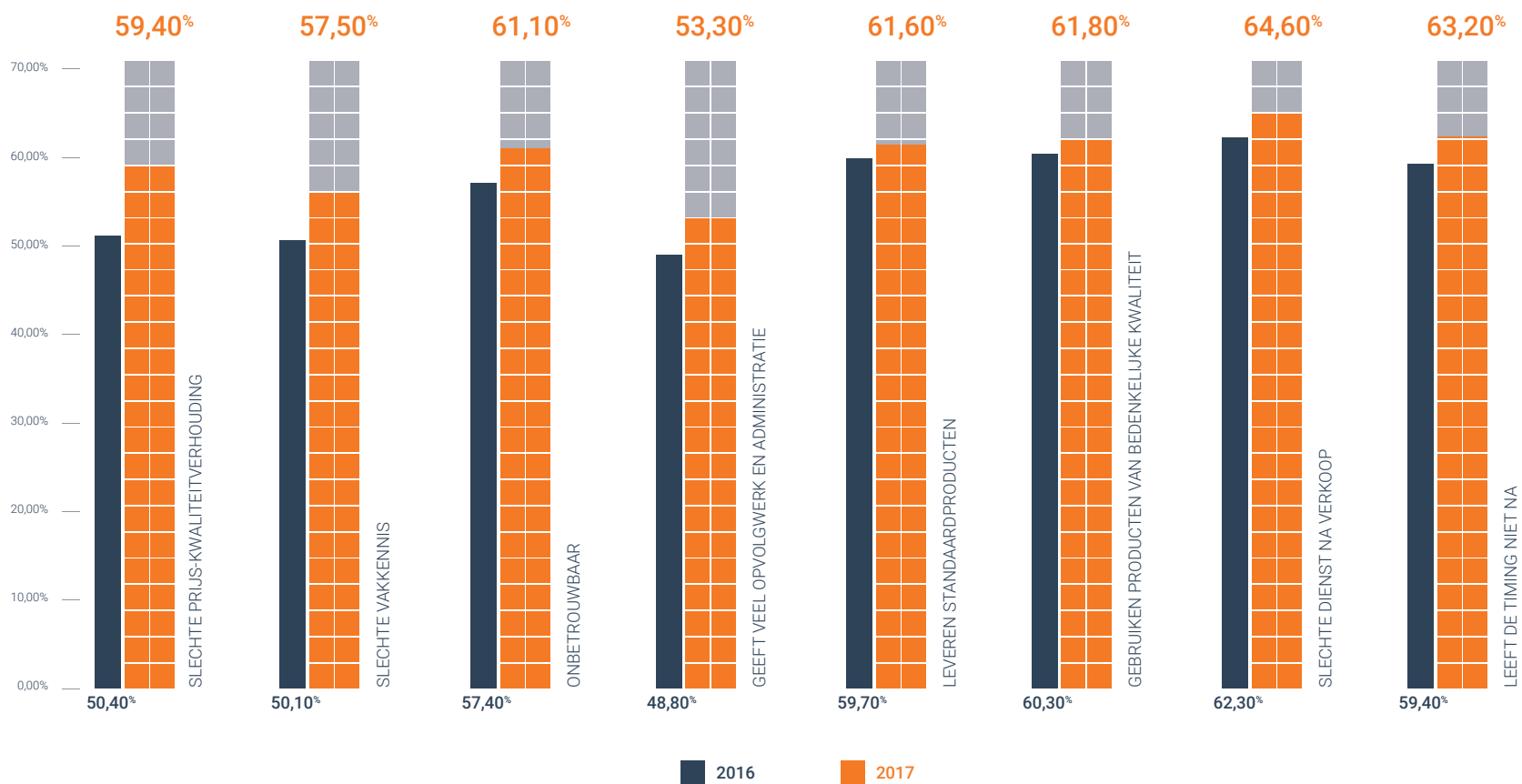
% Belgen met redelijk tot sterk vertrouwen in...

De notaris stoot de architect van de troon als partij die het meeste vertrouwen geniet. De landmeter blijft op plaats drie. Het vertrouwen is significant gestegen bij de immobiliënmakelaars (+7%), bankiers (+6%), notarissen (+5%), vakman (+5%), landmeter (+4%) en dienst bouwvergunningen (+3%). Voor andere vastgoedpartijen is de significantie van de stijging niet statistisch aantoonbaar.



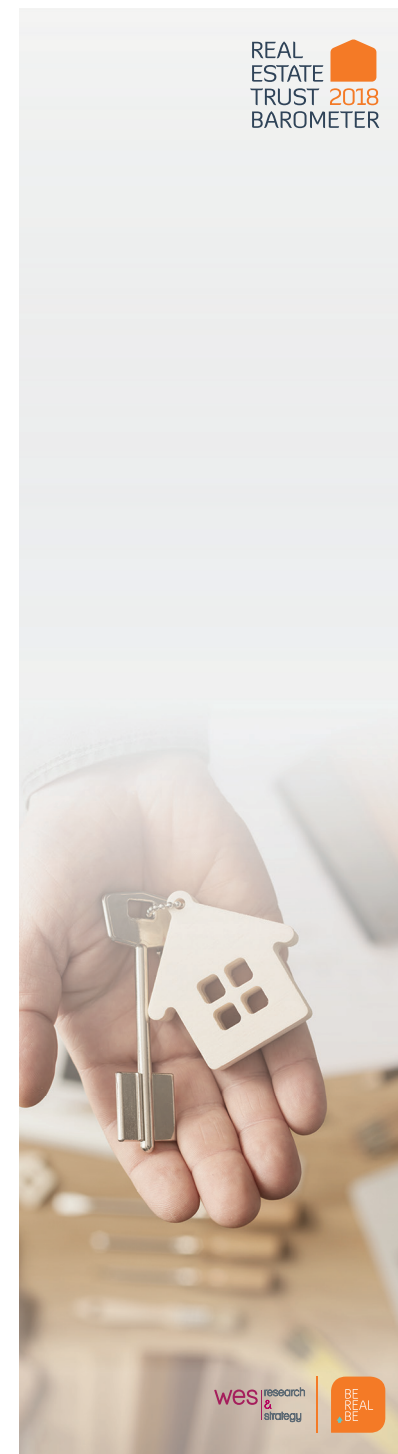
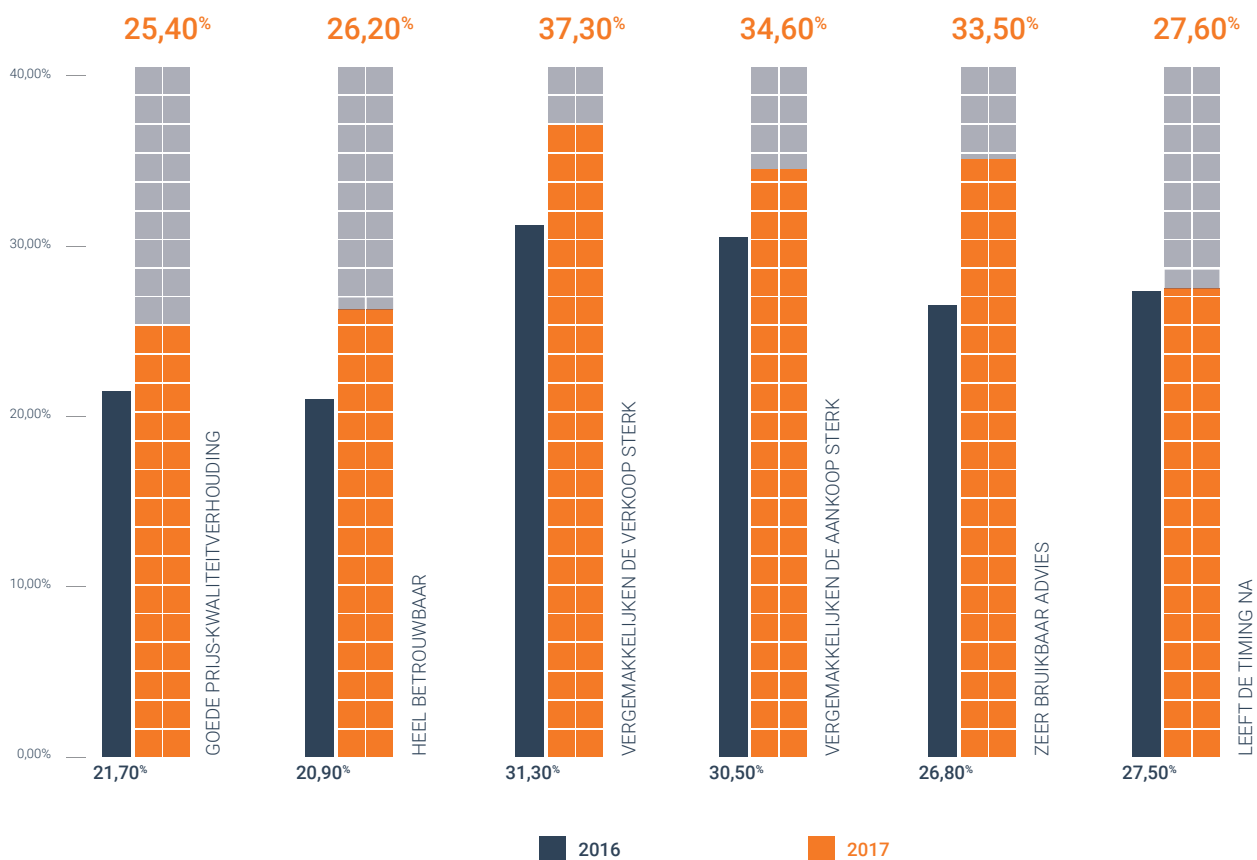
Het vertrouwen in de sleutel-op-de-deur bouwbedrijven/projectontwikkelaars is statistisch gezien niet-significant gestegen. Bijna 60% van de Belgen vindt de prijs-kwaliteitsverhouding van de sleutel-op-de-deurbedrijven en projectontwikkelaars niet goed genoeg. Dit is een significante stijging ten opzichte van 2016. Ook de minder goede vakkennis wordt almaar meer in rekening gebracht. Deze factoren verklaren ook het feit dat het vertrouwen in deze bedrijven globaal niet is gestegen.

% van de Belgen redelijk tot volledig akkoord met de uitspraak omtrent sleutel-op-de-deur bouwbedrijven of projectontwikkelaars



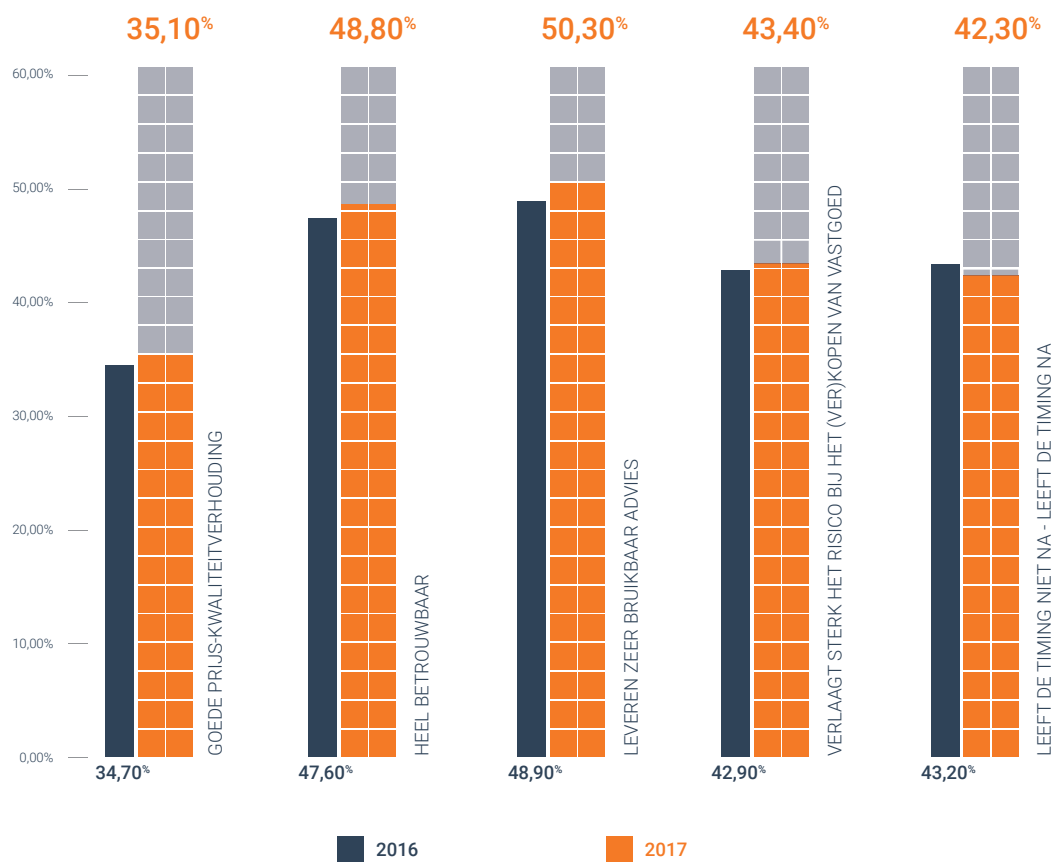
Het vertrouwen in vastgoedmakelaars is wél significant gestegen. Achterliggende perceptie-factoren die gunstig zijn geëvolueerd, zijn prijs-kwaliteitsverhouding, het gemak waarmee ze de (ver)koop realiseren, betrouwbaarheid, en bruikbaarheid van het advies. 34% van de bevrageden meent bijvoorbeeld dat de makelaar bruikbaar advies geeft. Dit percentage ligt 6,7% hoger dan in 2016. Belangrijk: het gaat om de perceptie. Precies daarom werd ook de mening gevraagd van mensen die nog geen ervaring hebben met een makelaar.

% van de Belgen redelijk tot volledig akkoord met de uitspraak omtrent immobiliënmakelaars of vastgoedkantoren



Notarissen worden vooral positief beoordeeld omwille van hun bruikbaar advies en betrouwbaarheid. Er is geen stijging in onderliggende factoren bij de notarissen.

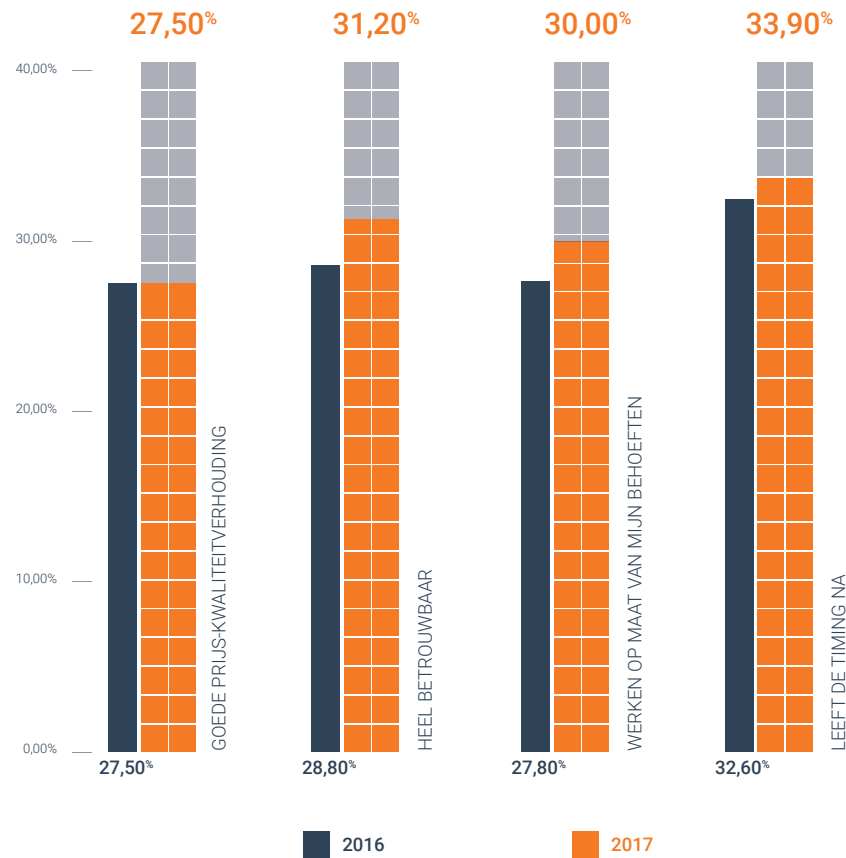
% van de Belgen redelijk tot volledig akkoord met de uitspraak omtrent notarissen





Bij de bankiers is er een lichte, echter niet-significante stijging in betrouwbaarheid, maatwerk en prijs-kwaliteitsverhouding.

% van de Belgen redelijk tot volledig akkoord met de uitspraak omtrent bankiers



BASIS ONDERZOEKSINFORMATIE

- 1.500 respondenten
- In Vlaanderen, Brussel, Wallonië.
- Leeftijd: van 18 tot 74 jaar.
- Diverse gezinstypes, diverse beroepscategorieën, diverse sociale klasse.
- Zowel Belgen die reeds beroep deden op een vastgoedprofessional, als Belgen die nog nooit beroep deden op een vastgoedprofessional of nog nooit vastgoed kochten.
- Onderzoek uitgevoerd door marktonderzoeksbureau WES, in samenwerking met Bereal, een PR-bureau gespecialiseerd in vastgoed en wonen.

INFO

Dajo Hermans

Mobile: +32 478 84 42 45
Email: dajo@bereal.be
Web: www.bereal.be

Pascal Steeland

Mobile: +32 473 33 09 04
Email: pascal.steeland@wes.be
Web: www.wes.be